



UNIVERSIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

GUÍA DOCENTE

1. DATOS GENERALES

Asignatura: PERITACIONES Y TASACIONES

Tipología: OBLIGATORIA

Grado: 315 - GRADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

Centro: 308 - ESCUELA POLITÉCNICA DE CUENCA

Curso: 4

Lengua principal de impartición: Español

Uso docente de otras lenguas:

Página web:

Código: 59331

Créditos ECTS: 6

Curso académico: 2018-19

Grupo(s): 30

Duración: Primer cuatrimestre

Segunda lengua:

English Friendly: N

Bilingüe: N

| Profesor: ENRIQUE TORRERO FUENTES - Grupo(s): 30 | | | | |
|--|--------------------------------------|----------|----------------------------|--------------------|
| Edificio/Despacho | Departamento | Teléfono | Correo electrónico | Horario de tutoría |
| E.Politécnica/2.04 | INGENIERÍA CIVIL Y DE LA EDIFICACIÓN | 4875 | enrique.torrero@uclm.es | |
| Profesor: JUAN VICENTE VISIER MASSO - Grupo(s): 30 | | | | |
| Edificio/Despacho | Departamento | Teléfono | Correo electrónico | Horario de tutoría |
| Escuela Politécnica de Cuenca/2.04 | INGENIERÍA CIVIL Y DE LA EDIFICACIÓN | 4835 | juanvicente.visier@uclm.es | |

2. REQUISITOS PREVIOS

Dado el marcado carácter multidisciplinar de esta asignatura se recomienda al Alumno, para un correcto seguimiento, haber cursado las materias Básicas y Tecnológicas de los tres primeros cursos de la Titulación, especialmente necesarias son las asignaturas de Fundamentos Matemáticos, Materiales, Construcción, Derecho, Dirección de Empresas, y Planificación y Control de Obras.

3. JUSTIFICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS, RELACIÓN CON OTRAS ASIGNATURAS Y CON LA PROFESIÓN

Se trata de una asignatura de formación específica con la que se da cumplimiento a una de las directrices básicas de la Titulación, recogida en el Libro Blanco del Programa de Convergencia Europea de la ANECA ("actividades técnicas de cálculo, mediciones, valoraciones, tasaciones y estudios de viabilidad económica").

En su contextualización dentro del Plan de Estudios, la asignatura se nutre de conocimientos de materias básicas y específicas como son los Fundamentos Matemáticos, Derecho y Urbanismo, Dibujo, Construcción, Materiales, Instalaciones, Planificación y Control, etc, debido a su carácter multidisciplinar, y se encuentra directamente interrelacionada con las asignaturas de Mediciones y Presupuestos, y Gestión Urbanística, con las que se complementa y coincide además temporalmente.

Con esta asignatura se da la formación necesaria para el desarrollo de una importante función dentro de la actividad profesional del Ingeniero de Edificación, al cubrir una de sus competencias profesionales básicas y más demandadas como es la realización de valoraciones, tasaciones, estudios de mercado, informes técnicos, dictámenes y peritaciones.

4. COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN QUE LA ASIGNATURA CONTRIBUYE A ALCANZAR

Competencias propias de la asignatura

| Código | Descripción |
|--------|--|
| E32 | Aptitud para el desarrollo de estudios de mercado, valoraciones y tasaciones, estudios de viabilidad inmobiliaria, peritación y tasación económica de riesgos y daños en la edificación. |
| G01 | Capacidad de análisis y síntesis. |
| G02 | Capacidad de organización y planificación. |
| G03 | Capacidad de gestión de la información. |
| G04 | Resolución de problemas. |
| G05 | Toma de decisiones. |
| G06 | Razonamiento crítico. |
| G07 | Trabajo en equipo. |
| G21 | Dominio de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC). |
| G22 | Correcta comunicación oral y escrita. |
| G23 | Compromiso ético y deontología profesional. |

5. OBJETIVOS O RESULTADOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS

Resultados de aprendizaje propios de la asignatura

Descripción

Aplicar las adecuadas metodologías para la realización de valoraciones y peritaciones.

Capacidad de juicio crítico y compromiso ético como pauta de trabajo.

Conocimiento del marco legal sobre valoraciones y peritaciones.

Desarrollo de estudios de mercado en el sector inmobiliario.

Emisión de informes sobre valoración y peritaciones fundamentados.

Identificar las diversas finalidades en las que se desarrolla la valoración y peritación en el marco inmobiliario.

Resultados adicionales

Desarrollo de metodologías de elaboración de informes y dictámenes técnicos en cualquier ámbito de la edificación.

6. TEMARIO

Tema 1: INTRODUCCIÓN Y NORMATIVA ACTUAL SOBRE VALORACIONES INMOBILIARIAS

Tema 2: CRITERIOS DE VALORACIÓN Y PRINCIPIOS EMPLEADOS.

Tema 3: DEFINICIONES PREVIAS A LA VALORACIÓN DE INMUEBLES.

Tema 4: INSTRUCCIONES TÉCNICAS PARA REALIZAR INFORMES.

Tema 5: VALORACIÓN DE INMUEBLE POR EL MÉTODO DEL COSTE.

Tema 6: VALORACIÓN DE INMUEBLES POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN.

Tema 7: VALORACIÓN DE INMUEBLES MEDIANTE MÉTODOS DE CAPITALIZACIÓN.

Tema 8: VALORACIÓN DE INMUEBLES POR MÉTODOS RESIDUALES. Parámetros de aprovechamiento urbano de suelos

Tema 9: VALORACIONES CATASTRALES. VALORACIÓN DE INMUEBLES SINGULARES

Tema 10: LA TASACION PERICIAL CONTRADICTORIA

Tema 11: TÉCNICAS PARA ELABORACIÓN DE INFORMES Y DICTÁMENES.

Tema 12: LA PERITACIÓN JUDICIAL EN LA L.E.C.

Tema 13: PRÁCTICAS EN ORDENADOR

Tema 13.1 Realización de informe de vivienda con programa de valoración

Tema 13.2 Realización de un informe de local comercial en programa de valoración

Tema 13.3 Valoración de un solar por el método residual estático

Tema 13.4 Valoración de un suelo por el método residual dinámico

Tema 13.5 Valoración de un Inmueble en Explotación Económica

COMENTARIOS ADICIONALES SOBRE EL TEMARIO

LAS PRÁCTICAS DE ORDENADOR se realizan de manera coordinada con el programa de teoría de la asignatura.

TRABAJO:

Realización de un informe de valoración de un inmueble propuesto con exposición y debate en clase.

7. ACTIVIDADES O BLOQUES DE ACTIVIDAD Y METODOLOGÍA

| Actividad formativa | Metodología | Competencias relacionadas (para títulos anteriores a RD 822/2021) | ECTS | Horas | Ev | Ob | Rec | Descripción |
|--|---------------------------------------|---|--|------------|----|----|-----|--|
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL] | Método expositivo/Lección magistral | E32 G01 G02 G06 G22 G23 | 0.92 | 23 | N | - | - | |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL] | Aprendizaje basado en problemas (ABP) | E32 G03 G04 G05 G06 | 0.6 | 15 | N | - | - | |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL] | Trabajo dirigido o tutorizado | E32 G21 | 0.6 | 15 | S | S | N | Realización y entrega de las prácticas propuestas de valoración, en el aula de informática |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA] | Trabajo dirigido o tutorizado | E32 G07 G22 | 1.6 | 40 | S | N | S | Realización de trabajo, con exposición y debate en grupo de clase |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA] | Trabajo autónomo | E32 G01 | 2 | 50 | N | - | - | |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL] | Tutorías grupales | E32 G01 G02 G04 G22 | 0.1 | 2.5 | N | - | - | |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL] | Pruebas de evaluación | E32 G01 G03 G04 G06 G22 | 0.1 | 2.5 | S | N | S | Pruebas teóricas y prácticas planificadas en la modalidad de evaluación continua durante el curso |
| Prueba final [PRESENCIAL] | Pruebas de evaluación | E32 G01 G03 G04 G06 G22 | 0.08 | 2 | S | N | S | Evaluación de contenidos teóricos y realización de un supuesto práctico de valoración de un inmueble |
| Total: | | | 6 | 150 | | | | |
| Créditos totales de trabajo presencial: 2.4 | | | Horas totales de trabajo presencial: 60 | | | | | |
| Créditos totales de trabajo autónomo: 3.6 | | | Horas totales de trabajo autónomo: 90 | | | | | |

Ev: Actividad formativa evaluable

Ob: Actividad formativa de superación obligatoria

Rec: Actividad formativa recuperable

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y VALORACIONES

| Sistema de evaluación | Valoraciones | | Descripción |
|--|-----------------------|------------------|--|
| | Estudiante presencial | Estud. semipres. | |
| Pruebas de progreso | 50.00% | 0.00% | Para optar a la evaluación continua es necesario aprobar las pruebas intermedias realizadas |
| Realización de actividades en aulas de ordenadores | 30.00% | 0.00% | Realización y entrega de las prácticas propuestas. Esta actividad es de asistencia obligatoria para superar la |

| | | | |
|---------------|----------------|--------------|---|
| | | | asignatura, no siendo recuperable. |
| Trabajo | 20.00% | 0.00% | Incluye la exposición del trabajo de la asignatura y su debate en el grupo de clase |
| Total: | 100.00% | 0.00% | |

Criterios de evaluación de la convocatoria ordinaria:

Se deberán presentar a la convocatoria ordinaria los alumnos que no hayan realizado o superado la evaluación continua de la asignatura llevada a cabo a lo largo del curso, consistente en la realización de pruebas intermedias teórico-prácticas, la realización y entrega de las prácticas de laboratorio y la exposición en clase del trabajo de la asignatura.

Los criterios de evaluación en esta prueba final ordinaria serán acordes con las actividades realizadas a lo largo del curso y consistirán en un examen teórico-práctico de todos los contenidos evaluables de la asignatura, que suponen un total del 70% de la nota total, que se completa con el 30% de las prácticas informáticas, de asistencia obligada.

Particularidades de la convocatoria extraordinaria:

Idénticos criterios a los de la convocatoria ordinaria.

Para los alumnos repetidores se guardarán las notas de los trabajos y prácticas durante un curso.

9. SECUENCIA DE TRABAJO, CALENDARIO, HITOS IMPORTANTES E INVERSIÓN TEMPORAL

No asignables a temas

| Horas | Suma horas |
|---|------------|
| Comentarios generales sobre la planificación: La planificación propuesta tiene un carácter aproximado, siendo susceptible de experimentar cambios en función de los imponderables que puedan surgir. | |

Tema 1 (de 13): INTRODUCCIÓN Y NORMATIVA ACTUAL SOBRE VALORACIONES INMOBILIARIAS

| Actividades formativas | Horas |
|---|---------------------------------|
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 2 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 4 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .1 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 10-09-2018 | Fin del tema: 14-09-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 14-09-2017 | Fin del tema: 15-09-2017 |

Tema 2 (de 13): CRITERIOS DE VALORACIÓN Y PRINCIPIOS EMPLEADOS.

| Actividades formativas | Horas |
|---|---------------------------------|
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 2 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 5 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .2 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 17-09-2018 | Fin del tema: 21-09-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 21-09-2017 | Fin del tema: 22-09-2017 |

Tema 3 (de 13): DEFINICIONES PREVIAS A LA VALORACIÓN DE INMUEBLES.

| Actividades formativas | Horas |
|---|---------------------------------|
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 3 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 5 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .2 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 01-10-2018 | Fin del tema: 05-10-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 28-09-2017 | Fin del tema: 29-09-2017 |

Tema 4 (de 13): INSTRUCCIONES TÉCNICAS PARA REALIZAR INFORMES.

| Actividades formativas | Horas |
|---|---------------------------------|
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 3 |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 1 |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL][Trabajo dirigido o tutorizado] | 2 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 4 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 2 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .3 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 08-10-2018 | Fin del tema: 12-10-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 30-09-2017 | Fin del tema: 01-10-2017 |

Comentario: INSTRUCCIONES TÉCNICAS DE VALORACIÓN

Tema 5 (de 13): VALORACIÓN DE INMUEBLE POR EL MÉTODO DEL COSTE.

| Actividades formativas | Horas |
|---|---------------------------------|
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 2 |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 2 |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL][Trabajo dirigido o tutorizado] | 2 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 5 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 3 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .2 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 15-10-2018 | Fin del tema: 18-10-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 06-10-2017 | Fin del tema: 07-10-2017 |
| Tema 6 (de 13): VALORACIÓN DE INMUEBLES POR EL MÉTODO DE COMPARACIÓN. | |
| Actividades formativas | Horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 2 |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 2 |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL][Trabajo dirigido o tutorizado] | 2 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 5 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 3 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .3 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 22-10-2018 | Fin del tema: 26-10-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 13-10-2017 | Fin del tema: 14-10-2017 |
| Tema 7 (de 13): VALORACIÓN DE INMUEBLES MEDIANTE MÉTODOS DE CAPITALIZACIÓN. | |
| Actividades formativas | Horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 2 |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 4 |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL][Trabajo dirigido o tutorizado] | 4 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 5 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 6 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .3 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 2 semanas | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 29-10-2018 | Fin del tema: 09-11-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 20-10-2017 | Fin del tema: 28-10-2017 |
| Tema 8 (de 13): VALORACIÓN DE INMUEBLES POR MÉTODOS RESIDUALES. Parámetros de aprovechamiento urbano de suelos | |
| Actividades formativas | Horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 2 |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 4 |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL][Trabajo dirigido o tutorizado] | 4 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 5 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 6 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .2 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .3 |
| Periodo temporal: 2 semanas | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 12-11-2018 | Fin del tema: 23-11-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 02-11-2017 | Fin del tema: 10-11-2017 |
| Tema 9 (de 13): VALORACIONES CATASTRALES. VALORACIÓN DE INMUEBLES SINGULARES | |
| Actividades formativas | Horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 2 |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 1 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 4 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 4 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .2 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 26-11-2018 | Fin del tema: 29-11-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 16-11-2017 | Fin del tema: 17-11-2017 |
| Tema 10 (de 13): LA TASACION PERICIAL CONTRADICTORIA | |
| Actividades formativas | Horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 1 |

| | |
|--|---------------------------------|
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 1 |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL][Trabajo dirigido o tutorizado] | 1 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 4 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 4 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .2 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .1 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 03-12-2018 | Fin del tema: 07-12-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 23-11-2017 | Fin del tema: 24-11-2017 |
| Tema 11 (de 13): TÉCNICAS PARA ELABORACIÓN DE INFORMES Y DICTÁMENES. | |
| Actividades formativas | Horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 1 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 4 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 4 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .2 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 10-12-2018 | Fin del tema: 14-12-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 30-11-2017 | Fin del tema: 01-12-2017 |
| Tema 12 (de 13): LA PERITACIÓN JUDICIAL EN LA L.E.C. | |
| Actividades formativas | Horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 1 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 4 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 4 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | .1 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | .3 |
| Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | 2 |
| Periodo temporal: 1 semana | |
| Grupo 30: | |
| Inicio del tema: 17-12-2018 | Fin del tema: 21-12-2018 |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 07-12-2017 | Fin del tema: 15-12-2017 |
| Tema 13 (de 13): PRÁCTICAS EN ORDENADOR | |
| Periodo temporal: Todo el semestre | |
| Grupo 999: | |
| Inicio del tema: 24-09-2017 Fin del tema: 10-12-2017 | |
| Comentario: PRACTICAS DE VALORACIÓN EN AULA INFORMÁTICA DISTRIBUIDAS A LO LARGO DE TODO EL SEMESTRE, DE MANERA COORDINADA CON LOS CONTENIDOS TEÓRICOS. Su duración ya ha sido incluida en los correspondientes temas. | |
| Actividad global | |
| Actividades formativas | Suma horas |
| Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral] | 23 |
| Resolución de problemas o casos [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)] | 15 |
| Prácticas en aulas de ordenadores [PRESENCIAL][Trabajo dirigido o tutorizado] | 15 |
| Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo dirigido o tutorizado] | 40 |
| Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo] | 50 |
| Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales] | 2.5 |
| Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | 2.5 |
| Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación] | 2 |
| Total horas: 150 | |

| 10. BIBLIOGRAFÍA, RECURSOS | | | | | | |
|----------------------------|---|-----------|----------------|---------------|------|---|
| Autor/es | Título/Enlace Web | Editorial | Población ISBN | | Año | Descripción |
| ARTEAGA, TORRERO y VISIER | Apuntes, Transparencias y Ejercicios de la Asignatura | | | | 2011 | MATERIAL DE CLASE elaborado por los Profesores de la asignatura para facilitar su seguimiento |
| ATASA | NORMAS EUROPEAS DE VALORACIÓN | ATASA | Madrid | 84-607-9022-3 | 2003 | NORMATIVA EUROPEA de valoración de inmuebles |
| CALAVERA RUIZ, José | MANUAL PARA LA REDACCIÓN DE INFORMES TÉCNICOS EN CONSTRUCCIÓN | INTEMAC | Madrid | 84-88764-18-9 | 2003 | BÁSICO sobre metodología para redacción de informes |
| COMITÉ TÉCNICO AEN/CTN 197 | Norma UNE 197001:2011. Criterios generales para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales. www.aenor.es | AENOR | Madrid | | 2011 | NORMATIVA: Norma UNE para redacción de informes periciales |

| | | | | | | |
|-------------------------------|---|---|-----------------------|-------------------|------|--|
| GONZALEZ NEBRED, Pere y Otros | LA VALORACIÓN INMOBILIARIA. Teoría y Práctica | WOLTERS KLUWER ESPAÑA, S.A. | Madrid | 84-9725-650-6 | 2006 | BÁSICO sobre valoraciones inmobiliarias en todas sus tipologías |
| LEGISLACIÓN | Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y determinados derechos para entidades financieras. | | | | | NORMATIVA de valoración para el Mercado Hipotecario |
| LEGISLACIÓN | Orden de 29-07-2008, sobre Precios Vigente de VPO desde 02-08-2008 | | | | | NORMATIVA: Cuadros vigentes de módulos de venta VPO |
| LEGISLACIÓN | R. D. 1020/93, de 25 de junio, por el que se aprueban las Normas Técnicas y el Cuadro Marco de Valores de Suelo y de las Construcciones, para determinar el Valor Catastral de los Inmuebles de naturaleza urbana. | | | | | NORMATIVA de valoración catastral de inmuebles |
| LEGISLACIÓN | R.D. LEGISLATIVO 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley del suelo | | | | | NORMATIVA: Legislación sobre el suelo y su valoración en procesos expropiatorios |
| LLANO EL CID, Antonio | MANUAL DE VALORACIONES INMOBILIARIAS- 6ª Edición | | | | 2003 | ESPECIALIZADO para consulta sobre temas de valoración de inmuebles y resolución de casos prácticos |
| MEDINA DÁVILA, Emilio | VALORACIÓN INMOBILIARIA: Estudio y cálculo del valor de bienes inmuebles de naturaleza urbana, y de determinados derechos, según metodologías propuestas, según normas de valoración para ciertas entidades financieras, de acuerdo a la orden ECO/805/2003 | | Madrid | | 2003 | ESPECIALIZADO como libro de consulta para valoración de inmuebles, con resolución de casos prácticos |
| PONS ACHELL, Juan Felipe | Informes periciales en edificación | Publicaciones de la Universidad Jaime I | Castellón de la Plana | 978-84-8021-812-2 | 2011 | BÁSICO sobre la redacción de informes periciales adaptado a la LEC |
| RIVERA SERRANO, Manuel | RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS SERVIDUMBRE DE PASO | Comares | Granada | 798-84-9836-532-0 | 2009 | NORMATIVA y jurisprudencia sobre las servidumbre de paso |
| SILVÁN MARTÍN, Jose Luis | TASACIONES MERCANTILES, HIPOTECARIAS, CATASTRALES Y DE MERCADO | | | | 2003 | ESPECIALIZADO como libro de consulta para valoración de inmuebles, con resolución de casos prácticos |