



# UNIVERSIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

## GUÍA DOCENTE

### 1. DATOS GENERALES

<b>Asignatura:</b> DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA	<b>Código:</b> 35338
<b>Tipología:</b> OPTATIVA	<b>Créditos ECTS:</b> 4.5
<b>Grado:</b> D005 - DOBLE GRADO DERECHO-ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS (CR)	<b>Curso académico:</b> 2018-19
<b>Centro:</b> 403 - FTAD. DERECHO Y CC. SOC. DE CIUDAD REAL	<b>Grupo(s):</b> 20 29
<b>Curso:</b> 6	<b>Duración:</b> Primer cuatrimestre
<b>Lengua principal de impartición:</b> Español	<b>Segunda lengua:</b>
<b>Uso docente de otras lenguas:</b>	<b>English Friendly:</b> N
<b>Página web:</b>	<b>Bilingüe:</b> N

Profesor: **PABLO MARTIN JURADO** - Grupo(s): **20 29**

Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
Principal. Nº 18	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO	926211799-626713119	pablo.martin@uclm.es	

### 2. REQUISITOS PREVIOS

No se han establecido.

### 3. JUSTIFICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS, RELACIÓN CON OTRAS ASIGNATURAS Y CON LA PROFESIÓN

La asignatura optativa "DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN Y VIVIENDA" tiene por objeto el estudio de instituciones básicas relacionadas tanto con cuestiones de URBANISMO (a efecto de edificaciones, licencias, Registro, competencias, viviendas de protección oficial, etc.), como de CONTRATOS habituales sobre la cuestión (sobre edificabilidad y de obra) y como de las RELACIONES INTERPRIVADAS derivadas de la edificación para el uso de vivienda (garantías para el adquirente, arrendamientos, propiedad horizontal y otras formas de organización colectiva en el ámbito de la vivienda).

Dada la relevancia del significado de LA VIVIENDA, ello explica su importancia clave en el seno de los estudios de Derecho, así como la especial trascendencia de su contenido para el ejercicio especializado sobre tal materia, siempre actual (cada día más).

Es evidente el solapamiento con otras asignaturas troncales, por el amplio ámbito al que llega la materia, tales como Derecho Civil, Administrativo, etc., etc.

### 4. COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN QUE LA ASIGNATURA CONTRIBUYE A ALCANZAR

#### Competencias propias de la asignatura

No se han establecido.

### 5. OBJETIVOS O RESULTADOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS

#### Resultados de aprendizaje propios de la asignatura

No se han establecido.

#### Resultados adicionales

Apreciar la interdisciplinariedad de las cuestiones jurídicas y valorar en su conjunto la unidad sistemática de nuestro ordenamiento jurídico.  
Efectuar una interpretación e integración de las normas jurídicas con base en los valores constitucionales.  
Adquirir el conocimiento de las principales instituciones jurídicas relacionadas con la materia, comprendiendo su actual significación a través de su evolución.  
Razonar y argumentar jurídicamente a través de la aplicación de conocimientos a los problemas prácticos.  
Proponer soluciones razonables a los conflictos jurídicos que se le planteen calibrando a través del debate y del diálogo la respuesta más adecuada.  
Dominar las habilidades orales y escritas a fin de exponer de modo coherente y razonado los conocimientos jurídicos que se le requieran.  
Manejo de los textos legales.

### 6. TEMARIO

**Tema 1: PRESUPUESTOS URBANÍSTICOS Y REGISTRALES DE LA CONSTRUCCIÓN.**

**Tema 2: LAS LICENCIAS ADMINISTRATIVAS.**

**Tema 3: CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE EDIFICABILIDAD.**

**Tema 4: EL CONTRATO DE OBRA INMOBILIARIA.**

**Tema 5: GARANTÍAS DE LOS ADQUIRENTES DE VIVIENDAS.**

**Tema 6: ARRENDAMIENTOS URBANOS DE VIVIENDA.**

**Tema 7: PROPIEDAD HORIZONTAL.**

**Tema 8: OTRAS FORMAS DE ORGANIZACION COLECTIVA.**

**Tema 9: COOPERATIVAS DE VIVIENDAS.**

**Tema 10: VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL.**

### 7. ACTIVIDADES O BLOQUES DE ACTIVIDAD Y METODOLOGÍA

Actividad formativa	Metodología	Competencias relacionadas (para títulos anteriores a RD 822/2021)	ECTS	Horas	Ev	Ob	Rec	Descripción
---------------------	-------------	---	------	-------	----	----	-----	-------------

Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL]	Combinación de métodos	E02 E05 E07	0.8	20	S	S	N	Se explicarán los contenidos fundamentales de los diferentes apartados del programa.
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA]	Prácticas	E02 E05 E07 E08 E13 E14 G10 G14	2	50	S	N	S	Resolución de casos prácticos y realización de comentarios de sentencias y ejercicios de argumentación.
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA]	Combinación de métodos	E02 E05 E07 E08 E13 E14 G10 G14	1.15	28.75	S	N	S	El alumno deberá utilizar para el estudio o preparación de las distintas pruebas las recomendaciones bibliográficas, explicaciones en clase y otros materiales que se pondrán a su disposición a través de la plataforma Moodle (Campus Virtual de la UCLM).
Pruebas de progreso [PRESENCIAL]	Combinación de métodos	E02 E05 E07 E08 E13 E14 G10 G14	0.35	8.75	S	N	S	Resolución de casos prácticos y realización de comentarios de sentencias y ejercicios de argumentación.
Prueba final [PRESENCIAL]	Pruebas de evaluación		0.2	5	S	N	S	Los alumnos deberán superar una prueba escrita a nivel teórico (unas 5 preguntas abiertas, a desarrollar).
<b>Total:</b>			<b>4.5</b>	<b>112.5</b>				
<b>Créditos totales de trabajo presencial: 1.35</b>			<b>Horas totales de trabajo presencial: 33.75</b>					
<b>Créditos totales de trabajo autónomo: 3.15</b>			<b>Horas totales de trabajo autónomo: 78.75</b>					

Ev: Actividad formativa evaluable

Ob: Actividad formativa de superación obligatoria

Rec: Actividad formativa recuperable

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y VALORACIONES			
Sistema de evaluación	Valoraciones		Descripción
	Estudiante presencial	Estud. semipres.	
Prueba final	70.00%	0.00%	
Resolución de problemas o casos	20.00%	0.00%	
Otro sistema de evaluación	10.00%	0.00%	Participación
<b>Total:</b>	<b>100.00%</b>	<b>0.00%</b>	

#### Crterios de evaluación de la convocatoria ordinaria:

- Dominio de la materia, tanto en sus aspectos teóricos, como prácticos.
- Los alumnos deberán superar la prueba final -de carácter teórico -en la fecha establecida para la convocatoria ordinaria-, así como resolver correctamente los casos prácticos planteados durante el curso.
- Capacidad de síntesis y correcto dominio del lenguaje jurídico-civil.
- Claridad en la redacción y argumentación de los casos prácticos.
- Oratoria y adecuada exposición oral en los debates que se generan al hilo de la resolución de los casos prácticos.
- Aquellos alumnos que no superen la evaluación conjunta de la prueba final y de las prácticas, -en sus respectivos porcentajes-, deberán presentarse al examen de la convocatoria extraordinaria.

La calificación será, por tanto, proporcional a la adquisición de competencias y resultados obtenidos por el alumno.

#### Particularidades de la convocatoria extraordinaria:

La prueba extraordinaria, para todos los alumnos, consistirá en un examen de toda la materia del programa (unas 5 preguntas a desarrollar, correspondientes a epígrafes o subepígrafes del programa), que tendrán una valoración de un 70% de la calificación final. El restante 30% de la calificación global corresponderá a la resolución de los ejercicios prácticos que se han realizado durante el curso.

#### Particularidades de la convocatoria especial de finalización:

Ninguna

9. SECUENCIA DE TRABAJO, CALENDARIO, HITOS IMPORTANTES E INVERSIÓN TEMPORAL	
<b>No asignables a temas</b>	
<b>Horas</b>	<b>Suma horas</b>
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	1.5
<b>Comentarios generales sobre la planificación:</b> EL CRONOGRAMA Y LA PLANIFICACIÓN QUEDA SUPEDITADA A LA EVOLUCIÓN DEL CURSO Y Nº DE ALUMNOS.	
<b>Tema 1 (de 10): PRESUPUESTOS URBANÍSTICOS Y REGISTRALES DE LA CONSTRUCCIÓN.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 1	
<b>Comentario:</b> PRESUPUESTOS URBANÍSTICOS y REGISTRALES	
<b>Tema 2 (de 10): LAS LICENCIAS ADMINISTRATIVAS.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>

Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 2	
<b>Comentario:</b> Las LICENCIAS ADVAS.	
<b>Tema 3 (de 10): CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE EDIFICABILIDAD.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 3 y 4	
<b>Comentario:</b> CONTRATOS DE TRANSFERENCIA DE EDIFICABILIDAD	
<b>Tema 4 (de 10): EL CONTRATO DE OBRA INMOBILIARIA.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 5 y 6	
<b>Comentario:</b> EL CONTRATO DE OBRA INMOBILIARIA.	
<b>Tema 5 (de 10): GARANTÍAS DE LOS ADQUIRENTES DE VIVIENDAS.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 7	
<b>Comentario:</b> GASRANTÍAS DE LOS ADQUIRENTES DE VIVIENDAS	
<b>Tema 6 (de 10): ARRENDAMIENTOS URBANOS DE VIVIENDA.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.6
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 8 y 9	
<b>Comentario:</b> ARRENDAMIENTOS URBANOS DE VIVIENDAS	
<b>Tema 7 (de 10): PROPIEDAD HORIZONTAL.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.6
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 10 y 11	
<b>Comentario:</b> LA PROPIEDAD HORIZONTAL	
<b>Tema 8 (de 10): OTRAS FORMAS DE ORGANIZACION COLECTIVA.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 12 y 13	
<b>Comentario:</b> OTRAS FORMAS DE ORGANIZACIÓN COLECTIVA	
<b>Tema 9 (de 10): COOPERATIVAS DE VIVIENDAS.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 14	
<b>Comentario:</b> COOPERATIVAS DE VIVIENDAS	
<b>Tema 10 (de 10): VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL.</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	2.1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	2.2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	4
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	1.6
<b>Periodo temporal:</b> Semana 15	
<b>Comentario:</b> VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL	
<b>Actividad global</b>	

<b>Actividades formativas</b>	<b>Suma horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	22
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	22
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	40
Pruebas de progreso [PRESENCIAL][Combinación de métodos]	16
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	1.5
<b>Total horas: 101.5</b>	

<b>10. BIBLIOGRAFÍA, RECURSOS</b>						
<b>Autor/es</b>	<b>Título/Enlace Web</b>	<b>Editorial</b>	<b>Población</b>	<b>ISBN</b>	<b>Año</b>	<b>Descripción</b>
Arco Torres, Miguel Ángel del	Derecho de la construcción : (aspectos administrativos y civ	Comares		978-84-9836-676-1	2010	
Carrasco Perera, Ángel	Derecho de la construcción y la vivienda	Thomson Reuters- Aranzadi		978-84-9903-081-4	2012	