

Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL]	Método expositivo/Lección magistral		0.84	21	S	S	
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL]	Resolución de ejercicios y problemas		0.45	11.25	S	N	
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA]	Estudio de casos		0.9	22.5	S	S	
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA]	Autoaprendizaje		2.25	56.25	S	S	
Prueba final [PRESENCIAL]	Pruebas de evaluación	E02	0.06	1.5	S	N	sólo para los alumnos que no hayan superado o que quieran subir la nota correspondiente a los casos prácticos realizados autónomamente.
Total:			4.5	112.5			
Créditos totales de trabajo presencial: 1.35			Horas totales de trabajo presencial: 33.75				
Créditos totales de trabajo autónomo: 3.15			Horas totales de trabajo autónomo: 78.75				

Ev: Actividad formativa evaluable

Ob: Actividad formativa de superación obligatoria (Será imprescindible su superación tanto en evaluación continua como no continua)

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y VALORACIONES			
Sistema de evaluación	Evaluación continua	Evaluación no continua*	Descripción
Examen teórico	60.00%	60.00%	Los alumnos realizarán un examen escrito que constará de varias preguntas, y que tendrá un peso del 60% de la nota final; en todo caso, para que dicho examen final haga media con el resto de actividades evaluables, es requisito imprescindible obtener en el mismo una nota mínima de 4/10
Resolución de problemas o casos	40.00%	40.00%	A lo largo del cuatrimestre se realizarán de modo individual o en grupos diversos comentarios de texto, casos prácticos y/o cuestionarios, siendo evaluados varios de ellos, según se indicará en el cronograma que se publicará a principios de semestre a través de Moodle. Esta actividad es NO OBLIGATORIA y RECUPERABLE
Total:	100.00%	100.00%	

* En **Evaluación no continua** se deben definir los porcentajes de evaluación según lo dispuesto en el art. 4 del Reglamento de Evaluación del Estudiante de la UCLM, que establece que debe facilitarse a los estudiantes que no puedan asistir regularmente a las actividades formativas presenciales la superación de la asignatura, teniendo derecho (art. 12.2) a ser calificado globalmente, en 2 convocatorias anuales por asignatura, una ordinaria y otra extraordinaria (evaluándose el 100% de las competencias).

Criterios de evaluación de la convocatoria ordinaria:

Evaluación continua:

Los alumnos que no hayan asistido o que deseen subir la nota obtenida a través de la resolución de los casos propuestos a lo largo del curso realizarán una prueba teórica (40%) más un supuesto práctico que recogerá cuestiones de todo el temario (60%).

Evaluación no continua:

No se ha introducido ningún criterio de evaluación

Particularidades de la convocatoria extraordinaria:

Ninguna.

Particularidades de la convocatoria especial de finalización:

Ninguna

9. SECUENCIA DE TRABAJO, CALENDARIO, HITOS IMPORTANTES E INVERSIÓN TEMPORAL	
No asignables a temas	
Horas	Suma horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	21
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	11.25
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	22.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	56.25
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	1.5
Comentarios generales sobre la planificación: Cada semana del curso se trabajará sobre un tema del programa, salvo los temas 5,6 y 8 que ocuparán dos semanas del curso cada uno de ellos.	
Tema 1 (de 11): Tema 1 REQUISITOS URBANÍSTICOS DE LA EDIFICACIÓN	
Periodo temporal: Primera semana del curso	
Tema 2 (de 11): Tema 2 CONTRATOS DE TRANSMISIÓN DE LA EDIFICABILIDAD	
Periodo temporal: Segunda semana del curso	
Tema 3 (de 11): Tema 3 CONTRATO DE OBRA	
Periodo temporal: Tercera semana del curso	
Tema 4 (de 11): Tema 4 CONTRATO DE ARQUITECTO. EL PROYECTO TÉCNICO	
Periodo temporal: Cuarta semana del curso	
Tema 5 (de 11): Tema 5 GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA	
Periodo temporal: Quinta y Sexta semanas del curso	
Tema 6 (de 11): Tema 6 GARANTÍAS EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS Y SOLARES	
Periodo temporal: Séptima y Octava semanas del curso	
Tema 7 (de 11): Tema 7 ARRENDAMIENTOS URBANOS	

Periodo temporal: Novena semana del curso	
Tema 8 (de 11): Tema 8 LA PROPIEDAD HORIZONTAL. URBANIZACIONES PRIVADAS	
Periodo temporal: Décima y undécima semanas del curso	
Tema 9 (de 11): Tema 9 OTRAS FORMAS DE ORGANIZACIÓN COLECTIVA: MULTIPROPIEDAD Y COOPERATIVAS DE VIVIENDAS	
Periodo temporal: Duodécima semana del curso	
Tema 10 (de 11): Tema 10 SUBROGACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	
Periodo temporal: Decimotercera semana del curso	
Tema 11 (de 11): Tema 11 VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL	
Periodo temporal: Decimocuarta semana del curso	
Actividad global	
Actividades formativas	Suma horas
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	1.5
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	21
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	11.25
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	22.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	56.25
	Total horas: 112.5

10. BIBLIOGRAFÍA, RECURSOS						
Autor/es	Título/Enlace Web	Editorial	Población	ISBN	Año	Descripción
CARRASCO PERERA/CORDERO LOBATO/GONZÁLEZ CARRASCO	DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA	ARANZADI	PAMPLONA	9788499030814	2012	7ª EDICIÓN