



# UNIVERSIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

## GUÍA DOCENTE

### 1. DATOS GENERALES

<b>Asignatura:</b> DERECHO CIVIL III	<b>Código:</b> 35319
<b>Tipología:</b> OBLIGATORIA	<b>Créditos ECTS:</b> 6
<b>Grado:</b> 337 - GRADO EN DERECHO (CR)	<b>Curso académico:</b> 2021-22
<b>Centro:</b> 403 - FTAD. DERECHO Y CC. SOC. DE CIUDAD REAL	<b>Grupo(s):</b> 20 29
<b>Curso:</b> 3	<b>Duración:</b> Primer cuatrimestre
<b>Lengua principal de impartición:</b> Español	<b>Segunda lengua:</b>
<b>Uso docente de otras lenguas:</b>	<b>English Friendly:</b> N
<b>Página web:</b>	<b>Bilingüe:</b> N

Profesor: ANGEL MANUEL CUESTA GARCIA DE LEONARDO - Grupo(s): 20 29				
Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
Facultad de Derecho y CC. SS. de Ciudad Real, despacho 2.05	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO	2166	angel.cuesta@uclm.es	

### 2. REQUISITOS PREVIOS

Se recomienda haber superado Civil I y II.

### 3. JUSTIFICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS, RELACIÓN CON OTRAS ASIGNATURAS Y CON LA PROFESIÓN

DERECHO CIVIL III tiene por objeto el estudio de las relaciones obligatorias en particular, comprendidos los contratos y las obligaciones extracontractuales. Se trata de una asignatura de enorme importancia en el seno del Derecho patrimonial, no solo para los estudios de Derecho civil, sino para cualesquier profesión jurídica.

### 4. COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN QUE LA ASIGNATURA CONTRIBUYE A ALCANZAR

#### Competencias propias de la asignatura

Código	Descripción
E02	Comprender el carácter sistemático del ordenamiento jurídico y la interdisciplinariedad de los problemas jurídicos.
E03	Aprender a utilizar los principios y valores constitucionales como herramienta de trabajo en la interpretación del ordenamiento jurídico.
E05	Capacidad para leer, interpretar, analizar y redactar documentos jurídicos desde una perspectiva interdisciplinar.
E07	Analizar con espíritu crítico el ordenamiento jurídico que permita la identificación de los valores sociales subyacentes en las normas y principios jurídicos.
E08	Trabajar en el diálogo, debate, argumentación y en la propuesta de soluciones razonables en diferentes contextos.
E13	Resolver problemas que plantea la aplicación de los principios generales del Derecho y las normas jurídicas a supuestos fácticos.
E14	Adquirir la capacidad de asesorar jurídicamente a entidades públicas, privadas y particulares.
G10	Desarrollar la capacidad de análisis y síntesis y fomento del aprendizaje autónomo.
G13	Reconocer la diversidad y multiculturalidad, y adquirir conocimientos de otras culturas.
G14	Capacidad de aplicar los conocimientos a la práctica.

### 5. OBJETIVOS O RESULTADOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS

#### Resultados de aprendizaje propios de la asignatura

##### Descripción

Dominar las habilidades orales y escritas a fin de exponer de modo coherente y razonado los conocimientos jurídicos que se le requieran.  
Adquirir el conocimiento de las principales instituciones jurídicas privadas, comprendiendo su actual significación a través de su evolución.  
Apreciar la interdisciplinariedad de las cuestiones jurídicas y valorar en su conjunto la unidad sistemática de nuestro ordenamiento jurídico.  
Proponer soluciones razonables a los conflictos jurídicos que se le planteen calibrando a través del debate y del diálogo la respuesta más adecuada.  
Razonar y argumentar jurídicamente a través de la aplicación de conocimientos a los problemas prácticos.  
Efectuar una interpretación e integración de las normas jurídicas con base en los valores constitucionales.

### 6. TEMARIO

- Tema 1: El contrato de compraventa. La permuta
- Tema 2: Cesión de bienes incorporales
- Tema 3: La donación
- Tema 4: El arrendamiento de cosas
- Tema 5: Los arrendamientos urbanos
- Tema 6: Los arrendamientos rústicos
- Tema 7: El contrato de servicios
- Tema 8: El contrato de obra
- Tema 9: Contrato de censo. Enfitéusis
- Tema 10: Contratos restitutorios

- Tema 11: La sociedad civil  
 Tema 12: El mandato. La mediación  
 Tema 13: Los contratos aleatorios  
 Tema 14: El contrato de seguro  
 Tema 15: La fianza  
 Tema 16: La prenda. La anticresis  
 Tema 17: La hipoteca inmobiliaria  
 Tema 18: La hipoteca mobiliaria  
 Tema 19: La transacción  
 Tema 20: El arbitraje  
 Tema 21: La responsabilidad civil extracontractual

7. ACTIVIDADES O BLOQUES DE ACTIVIDAD Y METODOLOGÍA							
Actividad formativa	Metodología	Competencias relacionadas	ECTS	Horas	Ev	Ob	Descripción
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL]	Método expositivo/Lección magistral	E02 E03 E05 E07	1.08	27	N	-	Se explicarán los contenidos fundamentales del temario
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL]	Aprendizaje basado en problemas (ABP)	E02 E03 E05 E07 E08 E13 E14 G10 G13 G14	0.6	15	S	S	Habrará grupos de prácticas
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA]	Prácticas	E02 E03 E05 E07 E08 E13 E14 G10 G13 G14	1.2	30	S	S	Esta actividad se refiere a la formación en las habilidades necesarias para resolver problemas, casos prácticos y ejercicios de argumentación.
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA]	Combinación de métodos	E02 E03 E05 E07 E08 E13 E14 G10 G13 G14	2	50	S	S	Se refiere al tiempo que el alumno deberá dedicar a preparar el examen final, teniendo en cuenta que habrá ido preparando las clases a lo largo del curso, con una dedicación semanal media de 2.5 h.
Prueba final [PRESENCIAL]	Pruebas de evaluación	G10	0.12	3	S	S	Los alumnos deberán realizar una prueba escrita final
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA]	Trabajo autónomo	G10	1	25	S	S	Aplicación por el alumno de conocimientos teóricos y de la lectura de diversos materiales (sentencias, artículos doctrinales, normas jurídicas, etc.) a la resolución de supuestos prácticos
<b>Total:</b>			<b>6</b>	<b>150</b>			
<b>Créditos totales de trabajo presencial: 1.8</b>			<b>Horas totales de trabajo presencial: 45</b>				
<b>Créditos totales de trabajo autónomo: 4.2</b>			<b>Horas totales de trabajo autónomo: 105</b>				

Ev: Actividad formativa evaluable

Ob: Actividad formativa de superación obligatoria (Será imprescindible su superación tanto en evaluación continua como no continua)

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y VALORACIONES			
Sistema de evaluación	Evaluación continua	Evaluación no continua*	Descripción
Prueba final	70.00%	70.00%	El examen tendrá una valoración del 70%. Los alumnos que así lo deseen podrán examinarse de forma oral, pero deberán realizar igualmente la práctica con la que obtener el otro 30% de la calificación.
Resolución de problemas o casos	30.00%	30.00%	Se refiere a la valoración de las actividades de contenido práctico realizadas por los alumnos. El estudiante deberá resolver un caso práctico una vez transcurrida la mitad del cuatrimestre, que junto con otro que se realizará el día previsto para el examen final, conforman el 30% de la calificación.
<b>Total:</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	

\* En **Evaluación no continua** se deben definir los porcentajes de evaluación según lo dispuesto en el art. 6 del Reglamento de Evaluación del Estudiante de la UCLM, que establece que debe facilitarse a los estudiantes que no puedan asistir regularmente a las actividades formativas presenciales la superación de la asignatura, teniendo derecho (art. 13.2) a ser calificado globalmente, en 2 convocatorias anuales por asignatura, una ordinaria y otra extraordinaria (evaluándose el 100% de las competencias).

#### Criterios de evaluación de la convocatoria ordinaria:

##### Evaluación continua:

Dominio de la materia, tanto en sus aspectos teóricos como prácticos. Para que las prácticas y el test de 20 preguntas arrojen una media de aprobado (5/10), en el examen tipo test habrá de alcanzarse la nota mínima de 4,5/10 (32/70). El profesor de la asignatura podrá exigir la explicación oral de la práctica en el caso de detectar similitudes entre ejercicios de distintos alumnos o copias directas de textos ajenos.

##### Evaluación no continua:

Los criterios de evaluación son los mismos, excepto que el 30% de la valoración de los conocimientos de carácter práctico procederán exclusivamente del caso resuelto en la fecha del examen final.

#### Particularidades de la convocatoria extraordinaria:

El examen es idéntico al de la convocatoria ordinaria; ahora bien, la calificación de la parte teórica (test) o práctica (calificación conjunta de las dos prácticas) de la convocatoria ordinaria podrá guardarse a petición del alumno, si se ha obtenido en ella como mínimo la calificación de aprobado (5/10).

#### Particularidades de la convocatoria especial de finalización:

Se sustituirá el examen tipo test por un examen de 7 preguntas cortas (valor 70%) y una práctica (valor 30%).

9. SECUENCIA DE TRABAJO, CALENDARIO, HITOS IMPORTANTES E INVERSIÓN TEMPORAL	
<b>No asignables a temas</b>	
<b>Horas</b>	<b>Suma horas</b>
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	3
<b>Comentarios generales sobre la planificación:</b> La planificación puede sufrir modificaciones en función de la marcha del curso. La planificación semanal será anunciada periódicamente en Campus Virtual.	
<b>Tema 1 (de 21): El contrato de compraventa. La permuta</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	2
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 1	
<b>Tema 2 (de 21): Cesión de bienes incorporales</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	2
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 2	
<b>Tema 3 (de 21): La donación</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	2
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 2	
<b>Tema 4 (de 21): El arrendamiento de cosas</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	2
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 3	
<b>Tema 5 (de 21): Los arrendamientos urbanos</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	2
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 3	
<b>Tema 6 (de 21): Los arrendamientos rústicos</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	2
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 3	
<b>Tema 7 (de 21): El contrato de servicios</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	2
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 4	
<b>Tema 8 (de 21): El contrato de obra</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3

Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 4	
<b>Tema 9 (de 21): Contrato de censo. Enfiteusis</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 5	
<b>Tema 10 (de 21): Contratos restitutorios</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 5	
<b>Tema 11 (de 21): La sociedad civil</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 6	
<b>Tema 12 (de 21): El mandato. La mediación</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 6	
<b>Tema 13 (de 21): Los contratos aleatorios</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 7	
<b>Tema 14 (de 21): El contrato de seguro</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 7	
<b>Tema 15 (de 21): La fianza</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 8	
<b>Tema 16 (de 21): La prenda. La anticresis</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 9	
<b>Tema 17 (de 21): La hipoteca inmobiliaria</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	1.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
<b>Periodo temporal:</b> semana 10	

<b>Tema 18 (de 21): La hipoteca mobiliaria</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
<b>Periodo temporal:</b> semana 11	
<b>Tema 19 (de 21): La transacción</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	3
<b>Periodo temporal:</b> semana 12	
<b>Tema 20 (de 21): El arbitraje</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.5
<b>Periodo temporal:</b> semana 13	
<b>Tema 21 (de 21): La responsabilidad civil extracontractual</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 14 (última de clase)	
<b>Actividad global</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Suma horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	27
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Aprendizaje basado en problemas (ABP)]	15
Elaboración de memorias de Prácticas [AUTÓNOMA][Prácticas]	30
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Combinación de métodos]	50
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	3
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Trabajo autónomo]	25
<b>Total horas: 150</b>	

<b>10. BIBLIOGRAFÍA, RECURSOS</b>						
<b>Autor/es</b>	<b>Título/Enlace Web</b>	<b>Editorial</b>	<b>Población</b>	<b>ISBN</b>	<b>Año</b>	<b>Descripción</b>
Bercovitz	Manual de Derecho de contratos	Bercal			2016	
Bercovitz	Manual de derechos reales	Bercal			2016	
MARIA CARMEN GONZÁLEZ CARRASCO	CUADERNILLO DE APUNTES DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL					MATERIAL DOCENTE ELABORADO POR LA CÁTEDRA DE DERECHO CIVIL
	SE OFRECERÁ EN CAMPUS VIRTUAL					