



# UNIVERSIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

## GUÍA DOCENTE

### 1. DATOS GENERALES

<b>Asignatura:</b> DERECHO CIVIL III	<b>Código:</b> 35319
<b>Tipología:</b> OBLIGATORIA	<b>Créditos ECTS:</b> 6
<b>Grado:</b> D003 - DOBLE GRADO DERECHO-ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS - (TO)	<b>Curso académico:</b> 2021-22
<b>Centro:</b> 6 - FAC. CC. JURIDICAS Y SOCIALES DE TOLEDO	<b>Grupo(s):</b> 40 41 42 44
<b>Curso:</b> 4	<b>Duración:</b> Primer cuatrimestre
<b>Lengua principal de impartición:</b> Español	<b>Segunda lengua:</b> Inglés
<b>Uso docente de otras lenguas:</b>	<b>English Friendly:</b> N
<b>Página web:</b> <a href="http://www.uclm.es/to/fcjs/gradoDerecho/">http://www.uclm.es/to/fcjs/gradoDerecho/</a>	<b>Bilingüe:</b> N

Profesor: <b>ENCARNACION CORDERO LOBATO</b> - Grupo(s): 40 41 44				
Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
SAN PEDRO MÁRTIR	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO	3533	encarnacion.cordero@uclm.es	Se fijará horario en campus virtual. Solicitar tutoría por correo electrónico.
Profesor: <b>JUAN JOSE MARIN LOPEZ</b> - Grupo(s): 42				
Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
SAN PEDRO MÁRTIR	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO	5137	juanjose.marin@uclm.es	Lunes y martes de 11:00 a 13:00 h.

### 2. REQUISITOS PREVIOS

Se recomienda haber superado Civil I y II.

### 3. JUSTIFICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS, RELACIÓN CON OTRAS ASIGNATURAS Y CON LA PROFESIÓN

Derecho Civil III tiene por objeto el estudio de las relaciones obligatorias en particular, comprendidos los contratos y las obligaciones extracontractuales. Se trata de una asignatura de enorme importancia en el seno del Derecho patrimonial, no solo para los estudios de Derecho Civil, sino para cualesquier profesión jurídica.

### 4. COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN QUE LA ASIGNATURA CONTRIBUYE A ALCANZAR

#### Competencias propias de la asignatura

Código	Descripción
E02	Comprender el carácter sistemático del ordenamiento jurídico y la interdisciplinariedad de los problemas jurídicos.
E03	Aprender a utilizar los principios y valores constitucionales como herramienta de trabajo en la interpretación del ordenamiento jurídico.
E05	Capacidad para leer, interpretar, analizar y redactar documentos jurídicos desde una perspectiva interdisciplinar.
E07	Analizar con espíritu crítico el ordenamiento jurídico que permita la identificación de los valores sociales subyacentes en las normas y principios jurídicos.
E08	Trabajar en el diálogo, debate, argumentación y en la propuesta de soluciones razonables en diferentes contextos.
E13	Resolver problemas que plantea la aplicación de los principios generales del Derecho y las normas jurídicas a supuestos fácticos.
E14	Adquirir la capacidad de asesorar jurídicamente a entidades públicas, privadas y particulares.
G03	Una correcta comunicación oral y escrita.
G07	Capacidad de adaptación a nuevas situaciones y de resolución de situaciones conflictivas con decisión y criterios claros.
G09	Desarrollar un pensamiento crítico y autocrítico.
G10	Desarrollar la capacidad de análisis y síntesis y fomento del aprendizaje autónomo.
G13	Reconocer la diversidad y multiculturalidad, y adquirir conocimientos de otras culturas.
G14	Capacidad de aplicar los conocimientos a la práctica.
G15	Capacidad de localización, selección, tratamiento y gestión de la información.

### 5. OBJETIVOS O RESULTADOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS

#### Resultados de aprendizaje propios de la asignatura

Descripción

Dominar las habilidades orales y escritas a fin de exponer de modo coherente y razonado los conocimientos jurídicos que se le requieran.

Efectuar una interpretación e integración de las normas jurídicas con base en los valores constitucionales.

Proponer soluciones razonables a los conflictos jurídicos que se le planteen calibrando a través del debate y del diálogo la respuesta más adecuada.

Adquirir el conocimiento de las principales instituciones jurídicas privadas, comprendiendo su actual significación a través de su evolución.

Razonar y argumentar jurídicamente a través de la aplicación de conocimientos a los problemas prácticos.

Apreciar la interdisciplinariedad de las cuestiones jurídicas y valorar en su conjunto la unidad sistemática de nuestro ordenamiento jurídico.

### 6. TEMARIO

**Tema 1: EL CONTRATO DE COMPRAVENTA. LA PERMUTA**

Tema 2: CESIÓN DE BIENES INCORPORABLES  
Tema 3: LA DONACIÓN  
Tema 4: EL ARRENDAMIENTO DE COSAS  
Tema 5: LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS  
Tema 6: LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS  
Tema 7: CONTRATO DE SERVICIOS  
Tema 8: EL CONTRATO DE OBRA  
Tema 9: CONTRATO DE CENSO. ENFITEUSIS  
Tema 10: CONTRATOS RESTITUTORIOS  
Tema 11: LA SOCIEDAD CIVIL  
Tema 12: EL MANDATO. LA MEDIACIÓN  
Tema 13: LOS CONTRATOS ALEATORIOS  
Tema 14: EL CONTRATO DE SEGURO  
Tema 15: LA FIANZA  
Tema 16: LA PRENDA. LA ANTICRESIS  
Tema 17: LA HIPOTECA INMOBILIARIA  
Tema 18: LA HIPOTECA MOBILIARIA  
Tema 19: LA TRANSACCIÓN  
Tema 20: EL ARBITRAJE  
Tema 21: LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

7. ACTIVIDADES O BLOQUES DE ACTIVIDAD Y METODOLOGÍA							
Actividad formativa	Metodología	Competencias relacionadas (para títulos anteriores a RD 822/2021)	ECTS	Horas	Ev	Ob	Descripción
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL]	Método expositivo/Lección magistral	E02 E03 E05 E07 E08 E14	1.2	30	N	-	
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA]	Autoaprendizaje	G10	1.48	37	N	-	
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL]	Resolución de ejercicios y problemas	E05 E08 E13 E14 G03 G07 G09 G10 G13 G14 G15	0.52	13	S	N	Habrà grupos de prácticas
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA]	Estudio de casos	E13 E14 G03 G07 G09 G10 G14 G15	1.28	32	S	N	
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA]	Autoaprendizaje	E05 G10	1.44	36	N	-	
Prueba final [PRESENCIAL]	Pruebas de evaluación	E02 E03 E07 E13 E14 G03 G07 G09 G10 G14	0.08	2	S	S	
<b>Total:</b>			<b>6</b>	<b>150</b>			
<b>Créditos totales de trabajo presencial: 1.8</b>			<b>Horas totales de trabajo presencial: 45</b>				
<b>Créditos totales de trabajo autónomo: 4.2</b>			<b>Horas totales de trabajo autónomo: 105</b>				

Ev: Actividad formativa evaluable

Ob: Actividad formativa de superación obligatoria (Será imprescindible su superación tanto en evaluación continua como no continua)

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y VALORACIONES			
Sistema de evaluación	Evaluación continua	Evaluación no continua*	Descripción
Resolución de problemas o casos	30.00%	30.00%	Realización de casos prácticos y/o la resolución verbal o escrita de casos prácticos, tendrá un valor del 30% en la calificación final.
Prueba final	70.00%	70.00%	Prueba de carácter teórico que comprende el temario completo de la asignatura.
<b>Total:</b>	<b>100.00%</b>	<b>100.00%</b>	

\* En **Evaluación no continua** se deben definir los porcentajes de evaluación según lo dispuesto en el art. 4 del Reglamento de Evaluación del Estudiante de la UCLM, que establece que debe facilitarse a los estudiantes que no puedan asistir regularmente a las actividades formativas presenciales la superación de la asignatura, teniendo derecho (art. 12.2) a ser calificado globalmente, en 2 convocatorias anuales por asignatura, una ordinaria y otra extraordinaria (evaluándose el 100% de las competencias).

**Criterios de evaluación de la convocatoria ordinaria:**

**Evaluación continua:**

Evaluación continua. Se evaluará la progresión del alumno sobre la base de:

- La superación de cuestionarios sobre casos prácticos y la participación del alumno en su resolución y en el debate de los temas suscitados en el aula, la valoración del proceso conducente a la realización del trabajo autónomo y en equipo y de su resultado.
- Todos los alumnos deberán presentarse a la prueba final de la convocatoria ordinaria.

**Evaluación no continua:**

Evaluación no continua. El alumno que no pueda asistir regularmente a las actividades formativas presenciales será calificado mediante la prueba final de la convocatoria ordinaria, que tendrá una parte de carácter teórico y que podrá tener otra parte de contenido práctico.

**Particularidades de la convocatoria extraordinaria:**

Ninguna

9. SECUENCIA DE TRABAJO, CALENDARIO, HITOS IMPORTANTES E INVERSIÓN TEMPORAL
No asignables a temas

Horas	Suma horas
<b>Comentarios generales sobre la planificación:</b> La planificación está sujeta a modificación dependiendo de la marcha del curso.	
<b>Tema 1 (de 21): EL CONTRATO DE COMPRAVENTA. LA PERMUTA</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	4
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> 1 semana	
<b>Tema 2 (de 21): CESIÓN DE BIENES INCORPORABLES</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 2	
<b>Tema 3 (de 21): LA DONACIÓN</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 2	
<b>Tema 4 (de 21): EL ARRENDAMIENTO DE COSAS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 3	
<b>Tema 5 (de 21): LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 3	
<b>Tema 6 (de 21): LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 3	
<b>Tema 7 (de 21): CONTRATO DE SERVICIOS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 4	
<b>Tema 8 (de 21): EL CONTRATO DE OBRA</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
<b>Periodo temporal:</b> semana 5	
<b>Tema 9 (de 21): CONTRATO DE CENSO. ENFITEUSIS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 5	
<b>Tema 10 (de 21): CONTRATOS RESTITUTORIOS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1

Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 5	
<b>Tema 11 (de 21): LA SOCIEDAD CIVIL</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 6	
<b>Tema 12 (de 21): EL MANDATO. LA MEDIACIÓN</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 6	
<b>Tema 13 (de 21): LOS CONTRATOS ALEATORIOS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	3
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 7	
<b>Tema 14 (de 21): EL CONTRATO DE SEGURO</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 7	
<b>Tema 15 (de 21): LA FIANZA</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 8	
<b>Tema 16 (de 21): LA PRENDA. LA ANTICRESIS</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	3
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 9	
<b>Tema 17 (de 21): LA HIPOTECA INMOBILIARIA</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 10	
<b>Tema 18 (de 21): LA HIPOTECA MOBILIARIA</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 11	
<b>Tema 19 (de 21): LA TRANSACCIÓN</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 12	

<b>Tema 20 (de 21): EL ARBITRAJE</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
<b>Periodo temporal:</b> semana 13	
<b>Tema 21 (de 21): LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Horas</b>
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	2
<b>Periodo temporal:</b> semana 14 (última)	
<b>Comentario:</b> La prueba final (presencial) tendrá lugar el día asignado en el calendario oficial de la convocatoria ordinaria. La convocatoria extraordinaria tendrá lugar el día indicado en el calendario oficial.	
<b>Actividad global</b>	
<b>Actividades formativas</b>	<b>Suma horas</b>
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	15
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	30
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	37
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	30
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	36
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	2
<b>Total horas: 150</b>	

<b>10. BIBLIOGRAFÍA, RECURSOS</b>						
<b>Autor/es</b>	<b>Título/Enlace Web</b>	<b>Editorial</b>	<b>Población</b>	<b>ISBN</b>	<b>Año</b>	<b>Descripción</b>
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coordinador)	Manual de Derecho Civil. Obligaciones	Bercal		978-84-89118-11-9	2011	
Carrasco Perera, Ángel	Derecho de contratos	Aranzadi		978-84-9903-696-0	2010	
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coordinador)	Manual de Derecho Civil. Contratos	Bercal		978-84-89118-25-6	2016	
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coordinador)	Manual de Derecho Civil. Derechos reales	Bercal		978-84-89118-20-1	2015	