



1. DATOS GENERALES

Asignatura: DERECHO CIVIL III	Código: 35319
Tipología: OBLIGATORIA	Créditos ECTS: 6
Grado: D003 - DOBLE GRADO DERECHO-ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS - (TO)	Curso académico: 2020-21
Centro: 6 - FAC. CC. JURIDICAS Y SOCIALES DE TOLEDO	Grupo(s): 40 41 42
Curso: 4	Duración: Primer cuatrimestre
Lengua principal de impartición: Español	Segunda lengua: Inglés
Uso docente de otras lenguas:	English Friendly: N
Página web: http://www.uclm.es/to/fcjs/gradoDerecho/	Bilingüe: N

Profesor: ENCARNACION CORDERO LOBATO - Grupo(s): 40 41				
Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
SAN PEDRO MÁRTIR	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO	3533	encarnacion.cordero@uclm.es	Se fijará horario en campus virtual. Solicitar tutoría por correo electrónico.
Profesor: JUAN JOSE MARIN LOPEZ - Grupo(s): 42				
Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
SAN PEDRO MÁRTIR	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO	5137	juanjose.marin@uclm.es	Lunes y martes de 11:00 a 13:00 horas.

2. REQUISITOS PREVIOS

Se recomienda haber superado Civil I y II.

3. JUSTIFICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS, RELACIÓN CON OTRAS ASIGNATURAS Y CON LA PROFESIÓN

Derecho Civil III tiene por objeto el estudio de las relaciones obligatorias en particular, comprendidos los contratos y las obligaciones extracontractuales. Se trata de una asignatura de enorme importancia en el seno del Derecho patrimonial, no solo para los estudios de Derecho Civil, sino para cualesquier profesión jurídica.

4. COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN QUE LA ASIGNATURA CONTRIBUYE A ALCANZAR

Competencias propias de la asignatura

Código	Descripción
E02	Comprender el carácter sistemático del ordenamiento jurídico y la interdisciplinariedad de los problemas jurídicos.
E03	Aprender a utilizar los principios y valores constitucionales como herramienta de trabajo en la interpretación del ordenamiento jurídico.
E05	Capacidad para leer, interpretar, analizar y redactar documentos jurídicos desde una perspectiva interdisciplinar.
E07	Analizar con espíritu crítico el ordenamiento jurídico que permita la identificación de los valores sociales subyacentes en las normas y principios jurídicos.
E08	Trabajar en el diálogo, debate, argumentación y en la propuesta de soluciones razonables en diferentes contextos.
E13	Resolver problemas que plantea la aplicación de los principios generales del Derecho y las normas jurídicas a supuestos fácticos.
E14	Adquirir la capacidad de asesorar jurídicamente a entidades públicas, privadas y particulares.
G03	Una correcta comunicación oral y escrita.
G07	Capacidad de adaptación a nuevas situaciones y de resolución de situaciones conflictivas con decisión y criterios claros.
G09	Desarrollar un pensamiento crítico y autocrítico.
G10	Desarrollar la capacidad de análisis y síntesis y fomento del aprendizaje autónomo.
G13	Reconocer la diversidad y multiculturalidad, y adquirir conocimientos de otras culturas.
G14	Capacidad de aplicar los conocimientos a la práctica.
G15	Capacidad de localización, selección, tratamiento y gestión de la información.

5. OBJETIVOS O RESULTADOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS

Resultados de aprendizaje propios de la asignatura

Descripción
Dominar las habilidades orales y escritas a fin de exponer de modo coherente y razonado los conocimientos jurídicos que se le requieran.
Efectuar una interpretación e integración de las normas jurídicas con base en los valores constitucionales.
Proponer soluciones razonables a los conflictos jurídicos que se le planteen calibrando a través del debate y del diálogo la respuesta más adecuada.
Razonar y argumentar jurídicamente a través de la aplicación de conocimientos a los problemas prácticos.
Adquirir el conocimiento de las principales instituciones jurídicas privadas, comprendiendo su actual significación a través de su evolución.
Apreciar la interdisciplinariedad de las cuestiones jurídicas y valorar en su conjunto la unidad sistemática de nuestro ordenamiento jurídico.

6. TEMARIO

Tema 1: EL CONTRATO DE COMPRAVENTA. LA PERMUTA

Tema 2: CESIÓN DE BIENES INCORPORABLES
Tema 3: LA DONACIÓN
Tema 4: EL ARRENDAMIENTO DE COSAS
Tema 5: LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS
Tema 6: LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS
Tema 7: CONTRATO DE SERVICIOS
Tema 8: EL CONTRATO DE OBRA
Tema 9: CONTRATO DE CENSO. ENFITEUSIS
Tema 10: CONTRATOS RESTITUTORIOS
Tema 11: LA SOCIEDAD CIVIL
Tema 12: EL MANDATO. LA MEDIACIÓN
Tema 13: LOS CONTRATOS ALEATORIOS
Tema 14: EL CONTRATO DE SEGURO
Tema 15: LA FIANZA
Tema 16: LA PRENDA. LA ANTICRESIS
Tema 17: LA HIPOTECA INMOBILIARIA
Tema 18: LA HIPOTECA MOBILIARIA
Tema 19: LA TRANSACCIÓN
Tema 20: EL ARBITRAJE
Tema 21: LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL

7. ACTIVIDADES O BLOQUES DE ACTIVIDAD Y METODOLOGÍA							
Actividad formativa	Metodología	Competencias relacionadas (para títulos anteriores a RD 822/2021)	ECTS	Horas	Ev	Ob	Descripción
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL]	Método expositivo/Lección magistral	E02 E03 E05 E07 E08 E14	1.2	30	N	-	
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA]	Autoaprendizaje	G10	1.48	37	N	-	
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL]	Resolución de ejercicios y problemas	E05 E08 E13 E14 G03 G07 G09 G10 G13 G14 G15	0.52	13	S	N	Habrà grupos de prácticas
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA]	Estudio de casos	E13 E14 G03 G07 G09 G10 G14 G15	1.28	32	S	N	
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA]	Autoaprendizaje	E05 G10	1.44	36	N	-	
Prueba final [PRESENCIAL]	Pruebas de evaluación	E02 E03 E07 E13 E14 G03 G07 G09 G10 G14	0.08	2	S	S	
Total:			6	150			
Créditos totales de trabajo presencial: 1.8			Horas totales de trabajo presencial: 45				
Créditos totales de trabajo autónomo: 4.2			Horas totales de trabajo autónomo: 105				

Ev: Actividad formativa evaluable

Ob: Actividad formativa de superación obligatoria (Serà imprescindible su superación tanto en evaluación continua como no continua)

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y VALORACIONES			
Sistema de evaluación	Evaluación continua	Evaluación no continua*	Descripción
Resolución de problemas o casos	30.00%	30.00%	Superación de cuestionarios sobre casos prácticos y/o la resolución verbal o escrita de casos prácticos, tendrá un valor del 30% en la calificación final. Los alumnos sometidos a evaluación continua resolverán cuestionarios sobre distintos casos prácticos a lo largo del curso.
Prueba final	70.00%	70.00%	Prueba de carácter teórico que comprende el temario completo de la asignatura.
Total:	100.00%	100.00%	

* En **Evaluación no continua** se deben definir los porcentajes de evaluación según lo dispuesto en el art. 4 del Reglamento de Evaluación del Estudiante de la UCLM, que establece que debe facilitarse a los estudiantes que no puedan asistir regularmente a las actividades formativas presenciales la superación de la asignatura, teniendo derecho (art. 12.2) a ser calificado globalmente, en 2 convocatorias anuales por asignatura, una ordinaria y otra extraordinaria (evaluándose el 100% de las competencias).

Criterios de evaluación de la convocatoria ordinaria:

Evaluación continua:

Evaluación continua. Se evaluarà la progresión del alumno sobre la base de:

- La superación de cuestionarios sobre casos prácticos y la participación del alumno en su resolución y en el debate de los temas suscitados en el aula, la valoración del proceso conducente a la realización del trabajo autónomo y en equipo y de su resultado.
- Todos los alumnos deberán presentarse a la prueba final de la convocatoria ordinaria.

Evaluación no continua:

Evaluación no continua. El alumno que no pueda asistir regularmente a las actividades formativas presenciales será calificado mediante:

- La realización de un cuestionario sobre un caso práctico de examen.
- La prueba final de carácter teórico de la convocatoria ordinaria.

Particularidades de la convocatoria extraordinaria:

La prueba extraordinaria consistirá en un examen de toda la materia del programa y un supuesto práctico, que tendrán una valoración de un 70% y 30%, respectivamente, de la nota global.

9. SECUENCIA DE TRABAJO, CALENDARIO, HITOS IMPORTANTES E INVERSIÓN TEMPORAL	
No asignables a temas	
Horas	Suma horas
Comentarios generales sobre la planificación: La planificación está sujeta a modificación dependiendo de la marcha del curso.	
Tema 1 (de 21): EL CONTRATO DE COMPRAVENTA. LA PERMUTA	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	4
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: 1 semana	
Tema 2 (de 21): CESIÓN DE BIENES INCORPORABLES	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 2	
Tema 3 (de 21): LA DONACIÓN	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 2	
Tema 4 (de 21): EL ARRENDAMIENTO DE COSAS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 3	
Tema 5 (de 21): LOS ARRENDAMIENTOS URBANOS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 3	
Tema 6 (de 21): LOS ARRENDAMIENTOS RÚSTICOS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 3	
Tema 7 (de 21): CONTRATO DE SERVICIOS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 4	
Tema 8 (de 21): EL CONTRATO DE OBRA	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Periodo temporal: semana 5	
Tema 9 (de 21): CONTRATO DE CENSO. ENFITEUSIS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2

Periodo temporal: semana 5	
Tema 10 (de 21): CONTRATOS RESTITUTORIOS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 5	
Tema 11 (de 21): LA SOCIEDAD CIVIL	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 6	
Tema 12 (de 21): EL MANDATO. LA MEDIACIÓN	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 6	
Tema 13 (de 21): LOS CONTRATOS ALEATORIOS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	3
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 7	
Tema 14 (de 21): EL CONTRATO DE SEGURO	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 7	
Tema 15 (de 21): LA FIANZA	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 8	
Tema 16 (de 21): LA PRENDA. LA ANTICRESIS	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	3
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 9	
Tema 17 (de 21): LA HIPOTECA INMOBILIARIA	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 10	
Tema 18 (de 21): LA HIPOTECA MOBILIARIA	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 11	
Tema 19 (de 21): LA TRANSACCIÓN	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1

Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Periodo temporal: semana 12	
Tema 20 (de 21): EL ARBITRAJE	
Actividades formativas	Horas
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	1
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: semana 13	
Tema 21 (de 21): LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	
Actividades formativas	Horas
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	2
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	2
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	2
Periodo temporal: semana 14 (última)	
Comentario: La prueba final (presencial) tendrá lugar el día asignado en el calendario oficial de la convocatoria ordinaria. La convocatoria extraordinaria tendrá lugar el día indicado en el calendario oficial.	
Actividad global	
Actividades formativas	Suma horas
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Resolución de ejercicios y problemas]	15
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	30
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	37
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Estudio de casos]	30
Otra actividad no presencial [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	36
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	2
Total horas: 150	

10. BIBLIOGRAFÍA, RECURSOS						
Autor/es	Título/Enlace Web	Editorial	Población	ISBN	Año	Descripción
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coordinador)	Manual de Derecho Civil. Obligaciones	Bercal		978-84-89118-11-9	2011	
Carrasco Perera, Ángel	Derecho de contratos	Aranzadi		978-84-9903-696-0	2010	
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coordinador)	Manual de Derecho Civil. Contratos	Bercal		978-84-89118-25-6	2016	
BERCOVITZ RODRÍGUEZ-CANO, R. (coordinador)	Manual de Derecho Civil. Derechos reales	Bercal		978-84-89118-20-1	2015	