UNIVERSIDAD DE CASTILLA - LA MANCHA

GUÍA DOCENTE

1. DATOS GENERALES

Asignatura:	DERECHO DE LA CONSTRUCCIÓN Y LA VIVIENDA	**Código:**	35338
Tipología:	OPTATIVA	**Créditos ECTS:**	4.5
Grado:	D004 - DOBLE GRADO DERECHO-ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN DE EMPRESAS - (CU)	**Curso académico:**	2019-20
Centro:	401 - FACULTAD DE CC. SOCIALES DE CUENCA	**Grupo(s):**	30
Curso:	6	**Duración:**	Primer cuatrimestre
Lengua principal de impartición:	Español	**Segunda lengua:**	
Uso docente de otras lenguas:	No se ha previsto.	**English Friendly:**	N
Página web:	https://campusvirtual.uclm.es/	**Bilingüe:**	N

Profesor: **MARIA JESUS FERNANDEZ CULEBRAS** - Grupo(s): **30**

Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO		mariajesus.fernandez@uclm.es	

Profesor: **MARIA NIEVES PACHECO JIMENEZ** - Grupo(s): **30**

Edificio/Despacho	Departamento	Teléfono	Correo electrónico	Horario de tutoría
Edificio Gil de Albornoz. Despacho 4.12	DERECHO CIVIL E INTERNACIONAL PRIVADO	926053969	marianieves.pacheco@uclm.es	ASIGNATURAS CUATRIMESTRE I: Martes: 16h-20h. Miércoles: 10,30h-11,30h;13,30h-14,30h. ASIGNATURAS CUATRIMESTRE II: Miércoles: 10,30h-12,30h. Jueves: 10,30h-14,30h. Confirmación en Campus Virtual. A petición del alumno acordada previamente por e-mail.

2. REQUISITOS PREVIOS

No existen requisitos previos para cursar esta asignatura, si bien es recomendable poseer conocimientos jurídicos de Derecho inmobiliario, obligaciones y contratos, así como de Derecho Administrativo.

(NOTA: Es conveniente tener conocimientos informáticos básicos para el acceso a la plataforma de Campus Virtual, bases de datos legales y jurisprudenciales e Internet).

3. JUSTIFICACIÓN EN EL PLAN DE ESTUDIOS, RELACIÓN CON OTRAS ASIGNATURAS Y CON LA PROFESIÓN

Esta asignatura ofrece un tratamiento omnicomprensivo del fenómeno de la construcción y la vivienda, desde una perspectiva jurídica interdisciplinar, que resulta de un indudable interés al alumno del Grado en Derecho.

La disciplina del Derecho de la Construcción y la Vivienda está directamente relacionada con materias estudiadas en otras asignaturas del plan de estudios del Grado en Derecho, como el Derecho Administrativo o el Sistema Fiscal.

Cursar la asignatura proporcionará al alumno un punto de vista y un enfoque de los problemas que no se ciñe a una única materia, sino que implica diferentes puntos de vista que ayudarán a asimilar el análisis de un fenómeno sin la focalización al uso a través de compartimentos estancos.

4. COMPETENCIAS DE LA TITULACIÓN QUE LA ASIGNATURA CONTRIBUYE A ALCANZAR

Competencias propias de la asignatura

Código	Descripción
CG01	Poseer habilidades para el aprendizaje continuado, autodirigido y autónomo, lo que les permitirá desarrollar habilidades de aprendizaje necesarias para emprender estudios posteriores con un alto grado de autonomía.
E01	Gestionar y administrar una empresa u organización, entendiendo su ubicación competitiva e institucional, e identificando sus debilidades y fortalezas.
E02	Administrar el espíritu emprendedor, la capacidad de adaptación a los cambios y la creatividad en cualquier área funcional de la empresa u organización.
E03	Aprender a utilizar los principios y valores constitucionales como herramienta de trabajo en la interpretación del ordenamiento jurídico.
E04	Capacidad para buscar, identificar y utilizar fuentes jurídicas (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
E05	Desarrollar la capacidad de a partir de registros de cualquier tipo de información sobre la situación y posible evolución de la empresa, transformarla y analizarla en oportunidades empresariales.
E06	Dominar las nuevas tecnologías aplicándolas al Derecho (Bases de datos de legislación y jurisprudencia, bibliografías) y utilizar Internet en la obtención de información y en la comunicación de datos.
E07	Analizar con espíritu crítico el ordenamiento jurídico que permita la identificación de los valores sociales subyacentes en las normas y principios jurídicos.
E08	Trabajar en el diálogo, debate, argumentación y en la propuesta de soluciones razonables en diferentes contextos.
E12	Analizar el Derecho y sus principales instituciones jurídicas públicas y privadas desde su génesis, hasta su realidad actual.
E13	Resolver problemas que plantea la aplicación de los principios generales del Derecho y las normas jurídicas a supuestos fácticos.
E14	Comprender el marco jurídico y fiscal que condiciona la actividad económica y empresarial.
G01	Conocimiento de una segunda lengua extranjera, preferentemente el inglés, en el Nivel B1 del Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas.

G02	Conocimientos a nivel de usuario de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC).
G03	Una correcta comunicación oral y escrita.
G05	Compromiso con la cultura de la paz, los valores democráticos, los derechos humanos y los principios de igualdad de oportunidades, no discriminación y accesibilidad universal para las personas con discapacidad, así como las cuestiones de género.
G06	Comprensión de los problemas sociales, económicos y medioambientales
G08	Desarrollar habilidades en las relaciones interpersonales, capacidad de trabajo en equipo y de liderazgo en grupos de trabajo.
G09	Desarrollar un pensamiento crítico y autocrítico.
G10	Desarrollar la capacidad de análisis y síntesis y fomento del aprendizaje autónomo.
G11	Adquirir la capacidad de organizar y planificar la actividad profesional.
G14	Capacidad de aplicar los conocimientos a la práctica.
G15	Capacidad de localización, selección, tratamiento y gestión de la información.
G16	Generar y transmitir nuevas ideas, promover iniciativas propias y buscar la excelencia.
G17	Participar activamente en seminarios y reuniones científicas.

5. OBJETIVOS O RESULTADOS DE APRENDIZAJE ESPERADOS

Resultados de aprendizaje propios de la asignatura

Descripción

Discusión sobre las fuentes normativas y jurisprudenciales del Derecho de la construcción y la vivienda y su aplicabilidad al caso concreto, junto con la comprensión de los conceptos jurídico¿formales desde una perspectiva económica y social.

Resultados adicionales

Conocer la legislación urbanística, los tipos de suelo y las herramientas que posee la Administración en materia de suelo.
Conocer los métodos de protección que se proporciona al consumidor, tanto en materia económica como en materia relativa a su salud.
Adquisición de conocimientos básicos sobre el origen y desarrollo de la idea de responsabilidad en el mundo jurídico. Comprensión de las principales instituciones y fuentes de producción normativas del Derecho de los mercados financieros, trabajando desde los aspectos básicos de los mercados bancarios, bursátil y asegurador. Discusión sobre las fuentes normativas y jurisprudenciales del Derecho de la construcción y la vivienda y su aplicabilidad al caso concreto, junto con la comprensión de los conceptos jurídico-formales desde una perspectiva económica y social.

6. TEMARIO

Tema 1: REQUISITOS URBANÍSTICOS DE LA EDIFICACIÓN
Tema 2: CONTRATOS DE TRANSMISIÓN DE LA EDIFICABILIDAD
Tema 3: CONTRATO DE OBRA INMOBILIARIA
Tema 4: EL PROCESO EDIFICATORIO REGULADO POR LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
Tema 5: GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA
Tema 6: GARANTÍAS EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS Y SOLARES
Tema 7: ARRENDAMIENTOS URBANOS
Tema 8: LA PROPIEDAD HORIZONTAL. URBANIZACIONES PRIVADAS
Tema 9: OTRAS FORMAS DE ORGANIZACIÓN COLECTIVA: MULTIPROPIEDAD Y COOPERATIVAS DE VIVIENDAS
Tema 10: VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL
Tema 11: SUBROGACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS

COMENTARIOS ADICIONALES SOBRE EL TEMARIO

El programa íntegro, con epígrafes y subepígrafes, se pondrá a disposición de los alumnos en Campus Virtual (Moodle).
Puede verse sometido a variaciones por circunstancias sobrevenidas.

7. ACTIVIDADES O BLOQUES DE ACTIVIDAD Y METODOLOGÍA

Actividad formativa	Metodología	Competencias relacionadas (para títulos anteriores a RD 822/2021)	ECTS	Horas	Ev	Ob	Rec	Descripción
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL]	Método expositivo/Lección magistral	E01 E02 E03 E07 E12 G05 G06 G09	0.84	21	N	-	-	EL PROFESOR EXPLICARÁ EL TEMARIO EN CLASE, INCIDIENDO EN LOS ASPECTOS ESENCIALES, PARA QUE LOS ALUMNOS PUEDAN RESOLVER ADECUADAMENTE LOS CASOS PRÁCTICOS Y, EN SU MOMENTO, SUPERAR EL EXAMEN. ESTAS EXPOSICIONES PODRÁN COMPLETARSE CON LA BIBLIOGRAFÍA INDICADA.
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL]	Estudio de casos	E01 E02 E05 E07 E08 E13 G02 G03 G09 G14 G15	0.2	5	S	N	N	LECTURAS PRÁCTICAS QUE COMPLEMENTARÁN EL TEMARIO Y ESTUDIO DE CASOS.
Prueba final [PRESENCIAL]	Pruebas de evaluación	E02 E03 E07 E13 G03 G09 G14	0.06	1.5	S	S	S	EXAMEN (previsiblemente tipo test) DE LA TOTALIDAD DEL TEMARIO, SIENDO TEÓRICO-PRÁCTICO PARA AQUELLOS QUE NO PRESENTEN LA RESOLUCIÓN DE LOS CASOS Y EL TRABAJO EN GRUPO EN PLAZO.
								PARA COMPLEMENTAR EL

Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA]	Autoaprendizaje	E02 E03 E05 E07 G01 G02 G06 G09 G10 G14 G15	0.24	6	S	N	N	TEMARIO SE FACILITARÁ LA LECTURA DE ARTÍCULOS RELACIONADOS CON LA MATERIA ABORDADA EN CLASE.
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA]	Prácticas	E02 E03 E04 E05 E06 E07 E08 E13 E14 G02 G03 G09 G10 G14 G15	0.6	15	S	N	N	SE REALIZARÁ INDIVIDUALMENTE UN CASO PRÁCTICO SOBRE ASPECTOS CONCRETOS DEL TEMARIO. (LOS PRESENTADOS FUERA DE PLAZO NO SERÁN EVALUADOS).
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA]	Trabajo en grupo	E02 E03 E04 E05 E06 E07 E08 E13 E14 G02 G03 G08 G09 G10 G14 G15	0.88	22	S	N	N	DETERMINADOS TEMAS SERÁN OBJETO DE TRABAJO EN GRUPO, QUE DEBERÁ AUNAR TEORÍA Y PRÁCTICA. SOBRE LA BASE DE ESOS TRABAJOS, LOS TEMAS EN CUESTIÓN SERÁN OBJETO DE EXAMEN (a través de preguntas tipo test).
Presentación de trabajos o temas [PRESENCIAL]	Trabajo en grupo	E07 E08 G03 G08 G09 G16	0.16	4	S	N	N	LOS TRABAJOS EN GRUPO SERÁN EXPUESTOS EN CLASE, SIENDO DEBATIDOS ENTRE PROFESOR Y ALUMNOS.
Tutorías de grupo [PRESENCIAL]	Tutorías grupales	E08 G09	0.09	2.25	N	-	-	ATENCIÓN DOCENTE
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA]	Autoaprendizaje	E02 E03 E05 E07 E13 G03 G09 G10 G14 G15	1.43	35.75	S	N	N	HORAS DE ESTUDIO PERSONAL ESTIMADAS PARA UNA ADECUADA ASIMILACIÓN DE LOS CONTENIDOS DE LA ASIGNATURA.
		Total:	**4.5**	**112.5**				
Créditos totales de trabajo presencial: 1.35				**Horas totales de trabajo presencial: 33.75**				
Créditos totales de trabajo autónomo: 3.15				**Horas totales de trabajo autónomo: 78.75**				

Ev: Actividad formativa evaluable
Ob: Actividad formativa de superación obligatoria
Rec: Actividad formativa recuperable

8. CRITERIOS DE EVALUACIÓN Y VALORACIONES

	Valoraciones		
Sistema de evaluación	**Estudiante presencial**	**Estud. semipres.**	**Descripción**
Prueba final	60.00%	0.00%	Examen de la totalidad del temario, siendo teórico-práctico para aquellos que no presenten en plazo la resolución del caso y el trabajo en grupo.
Resolución de problemas o casos	40.00%	0.00%	A lo largo del curso el alumno realizará un caso práctico, así como un trabajo en grupo, que deberán presentarse en el plazo fijado por el profesor; en caso contrario no serán evaluados.
Total:	**100.00%**	**0.00%**	

Criterios de evaluación de la convocatoria ordinaria:
Los estudiantes acogidos a evaluación continua deberán realizar varias actividades prácticas, que tendrán un peso del 40% de la nota final, sumándose a la nota del examen en caso de adquisición suficiente de competencias y resultados en la parte de teoría (esto es, calificación de aprobado).
Para la ponderación de la nota se atenderá oportunamente al peso de sendos porcentajes (60% teoría y 40% práctica).

Los alumnos que no presenten la totalidad de las prácticas o lo hagan de forma insatisfactoria realizarán una única prueba final teórico-práctica de la totalidad del temario, manteniéndose los porcentajes de 60% teoría y 40% práctica, que se ponderarán oportunamente atendiendo a su respectivo peso.

Se valorará positivamente la asistencia y participación en clase, los debates y exposiciones de los alumnos durante las sesiones y los trabajos teóricos, prácticos o mixtos que indique el profesor.

NOTA: EN LA MESA DONDE SE REALIZA LA PRUEBA SÓLO SE PODRÁ TENER UN BOLÍGRAFO Y UN DOCUMENTO OFICIAL DE IDENTIFICACIÓN, POR LO QUE NO PODRÁN TENERSE OTROS ARTÍCULOS TALES COMO MÓVILES, RELOJES, LIBRETAS...

Particularidades de la convocatoria extraordinaria:
La prueba extraordinaria consistirá en un examen de toda la materia del programa y un supuesto práctico, que tendrán una valoración de un 60% y 40%, respectivamente, de la nota global.

NOTA: EN LA MESA DONDE SE REALIZA LA PRUEBA SÓLO SE PODRÁ TENER UN BOLÍGRAFO Y UN DOCUMENTO OFICIAL DE IDENTIFICACIÓN, POR LO QUE NO PODRÁN TENERSE OTROS ARTÍCULOS TALES COMO MÓVILES, RELOJES, LIBRETAS...

Particularidades de la convocatoria especial de finalización:
Prueba final sobre el conjunto de la asignatura, que contendrá una parte teórica y una parte práctica.

NOTA: EN LA MESA DONDE SE REALIZA LA PRUEBA SÓLO SE PODRÁ TENER UN BOLÍGRAFO Y UN DOCUMENTO OFICIAL DE IDENTIFICACIÓN, POR LO QUE NO PODRÁN TENERSE OTROS ARTÍCULOS TALES COMO MÓVILES, RELOJES, LIBRETAS...

9. SECUENCIA DE TRABAJO, CALENDARIO, HITOS IMPORTANTES E INVERSIÓN TEMPORAL

No asignables a temas

Horas	**Suma horas**
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	1.5
Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales]	2.25
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	12.75

Comentarios generales sobre la planificación: La planificación prevista podrá variar en función de las necesidades docentes y de los ajustes de tiempo. Asimismo, podrá modificarse en virtud de circunstancias imprevistas.

Tema 1 (de 11): REQUISITOS URBANÍSTICOS DE LA EDIFICACIÓN

Actividades formativas	**Horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	3.75
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	.5
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	.5
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo en grupo]	4
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2

Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE

Grupo 30:

Inicio del tema: 10/09/2019 **Fin del tema:** 24/09/2019

Tema 2 (de 11): CONTRATOS DE TRANSMISIÓN DE LA EDIFICABILIDAD

Actividades formativas	**Horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	1.25
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	.25
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo en grupo]	4
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1

Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE

Grupo 30:

Inicio del tema: 01/10/2019 **Fin del tema:** 01/10/2019

Tema 3 (de 11): CONTRATO DE OBRA INMOBILIARIA

Actividades formativas	**Horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	4
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	1
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	4
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo en grupo]	4
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2

Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE

Grupo 30:

Inicio del tema: 08/10/2019 **Fin del tema:** 15/10/2019

Tema 4 (de 11): EL PROCESO EDIFICATORIO REGULADO POR LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN Y EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Actividades formativas	**Horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	4
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	1
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	4
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo en grupo]	4
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2

Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE

Grupo 30:

Inicio del tema: 22/10/2019 **Fin del tema:** 05-11-2019

Tema 5 (de 11): GARANTÍAS Y RESPONSABILIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN INMOBILIARIA

Actividades formativas	**Horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	4
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	1
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	4
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo en grupo]	3
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	2

Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE

Grupo 30:

Inicio del tema: 12/11/2019 **Fin del tema:** 19/11/2019

Tema 6 (de 11): GARANTÍAS EN LA COMPRAVENTA DE VIVIENDAS Y SOLARES

Actividades formativas	**Horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	1
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	3
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo en grupo]	3
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1

Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE

Grupo 30:

Inicio del tema: 26/11/2019	**Fin del tema:** 26/11/2019
Tema 7 (de 11): ARRENDAMIENTOS URBANOS	
Actividades formativas	**Horas**
Presentación de trabajos o temas [PRESENCIAL][Trabajo en grupo]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE	
Grupo 30:	
Inicio del tema: 10/12/2019	**Fin del tema:** 10/12/2019
Tema 8 (de 11): LA PROPIEDAD HORIZONTAL. URBANIZACIONES PRIVADAS	
Actividades formativas	**Horas**
Presentación de trabajos o temas [PRESENCIAL][Trabajo en grupo]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE	
Grupo 30:	
Inicio del tema: 10/12/2019	**Fin del tema:** 10/12/2019
Tema 9 (de 11): OTRAS FORMAS DE ORGANIZACIÓN COLECTIVA: MULTIPROPIEDAD Y COOPERATIVAS DE VIVIENDAS	
Actividades formativas	**Horas**
Presentación de trabajos o temas [PRESENCIAL][Trabajo en grupo]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE	
Grupo 30:	
Inicio del tema: 17/12/2019	**Fin del tema:** 17/12/2019
Tema 10 (de 11): VIVIENDAS DE PROTECCION OFICIAL	
Actividades formativas	**Horas**
Presentación de trabajos o temas [PRESENCIAL][Trabajo en grupo]	1
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	3
Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE	
Grupo 30:	
Inicio del tema: 17/12/2019	**Fin del tema:** 17/12/2019
Tema 11 (de 11): SUBROGACIÓN Y MODIFICACIÓN DE PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS	
Actividades formativas	**Horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	2
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	.25
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	.5
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	1
Periodo temporal: PRIMER CUATRIMESTRE	
Grupo 30:	
Inicio del tema: 03/12/2019	**Fin del tema:** 03/12/2019
Actividad global	
Actividades formativas	**Suma horas**
Enseñanza presencial (Teoría) [PRESENCIAL][Método expositivo/Lección magistral]	21
Enseñanza presencial (Prácticas) [PRESENCIAL][Estudio de casos]	5
Prueba final [PRESENCIAL][Pruebas de evaluación]	1.5
Análisis de artículos y recensión [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	6
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Prácticas]	15
Elaboración de informes o trabajos [AUTÓNOMA][Trabajo en grupo]	22
Presentación de trabajos o temas [PRESENCIAL][Trabajo en grupo]	4
Tutorías de grupo [PRESENCIAL][Tutorías grupales]	2.25
Estudio o preparación de pruebas [AUTÓNOMA][Autoaprendizaje]	35.75
Total horas:	112.5

10. BIBLIOGRAFÍA, RECURSOS

Autor/es	Título/Enlace Web	Editorial	Población	ISBN	Año	Descripción
CARRASCO PERERA, 'ANGEL, CORDERO LOBATO, ENCARNA, GONZALEZ CARRASCO, CARMEN	Derecho de la Construccion y la Vivienda, Septima edic.	ARANZADI		978-84-9903-081-4	2012	
Carrasco Perera, Ángel	Comentarios a la legislación de Ordenación de la Edificación	Aranzadi		978-84-9903-041-8	2011	
Pacheco Jimenez, María Nieves	Los seguros en el proceso de la edificación	La Ley		978-84-9725-972-9	2008	
Andrés Herrero, María Asunción de.	Ley de Arrendamientos Urbanos : comentada, con jurisprudenci	Lefebvre El Derecho,		978-84-17544-77-5	2019	
Rafael Arnaiz Eguren	Terreno y edificación, propiedad horizontal y prehorizontalidad	Civitas-Thomson Reuters		978-84-470-5254-7	2015	
	Aranzadi Máster (Base de datos jurídica) http://biblioteca.uclm.es/bases_datos_derecho.html					BASE DE DATOS JURÍDICA
	Noticias Jurídicas http://noticias.juridicas.com/					LEGISLACIÓN
	Arrendamientos urbanos,					

	propiedad horizontal, viviendas de protección oficial y normas complementarias	ARANZADI	978-84-9152-813-5978	2018	LEGISLACIÓN
Estruch Estruch, Jesús	La nueva regulación de las cantidades anticipadas para la adquisición de viviendas en construcción	TIRANT LO BLANCH	978-84-9143-427-6	2017	